****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят сьома сесія восьмого скликання)

від 26 квітня 2024 року № 1220

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 40-ї сесії 8-го скликання від 07.07.2023 року №921 Малинської міської ради «Про внесення змін до рішення Малинської міської ради 10-ї сесії 8-го скликання від 12.07.2021 року №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

1.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться в с. Гамарня (біля автобусної зупинки Малинського фахового коледжу) Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

1.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 4,5000 га для рибогосподарських потреб, що знаходиться за межами населеного пункту с.Горинь Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

1.3 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА» орієнтовною площею 0,4000 га для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) в с.Королівка, Коростенського району, Житомирської області з подальшою передачею в постійне користування.

**2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

2.1 МЕЛЕЩЕНКО Валентині Володимирівні по вул. Козацька, 4 в с. Ворсівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1343 га (кадастровий номер 1823482200:01:001:1542);

2.2 ЯВОРСЬКІЙ Наталії Олександрівні по вул. Тараса Шевченка, 21 в с. Устинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823488200:01:001:0109);

2.3 БИЧАК Ніні Володимирівні по вул. Центральна, 58 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2420 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0253);

2.4 МАЄВСЬКІЙ Людмилі Анатоліївні по вул. Молодіжній, 11 в с. Ксаверів, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1662 га (кадастровий номер 1823484600:01:002:0152);

2.5 КОНДРАТЕНКО Марії Іванівні по вул. Козацька, 8 в с. Савлуки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:03:001:0138);

2.6 СИРОЇД Ользі Іванівні по вул. Шевченка, 17 в с. Забране, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481400:07:001:0190);

2.7 ОЛЕКСІЄНКО Ользі Анатоліївні по вул. Центральна, 20А в с. Нова Рутвянка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485500:06:001:0060).

**3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,3601 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0605) в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

3.2 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 0,4034 га (кадастровий номер 1823485200:04:001:0216) в с. Юрівка, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

3.3 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,0899 га (кадастровий номер 1823485200:01:002:0333) в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

3.4 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 0,7277 га (кадастровий номер 1823484800:05:001:0318) в с. Ялцівка, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

3.5 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 3,6016 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0251) в с. Нові Вороб`ї, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

3.6 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 0,9603 га (кадастровий номер 1823484600:03:001:0137) в с. Савлуки, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

3.7 РОМАНЕНКО Валентині Миколаївні в межах населеного пункту с.Баранівка, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,3763 га (кадастровий номер 1823486800:02:001:0241) для городництва, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

3.8 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,5086 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0472) в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

3.9 ГРИЩЕНКУ Олександру Васильовичу за межами населеного пункту с.Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1200 га (кадастровий номер 1823487400:08:000:0271), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» (КВЦПЗД – 01.03) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (КВЦПЗД – 12.04);

3.10 ТОВ «ЛЮБОВИЧІ» в межах населеного пункту с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 20,9180 га (кадастровий номер 1823484800:09:000:0383) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 7 (сім) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

3.11 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,0613 га (кадастровий номер 1823488400:01:001:0409) в с. Федорівка, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку.

**4.** Надати дозвіл гр. СИЧЕНКО Іванні Миколаївні на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок орієнтовною площею 7,0596 га (кадастровий номер 1823487600:04:000:0136), орієнтовною площею 0,3136 га (кадастровий номер 1823486200:08:000:0005), які перебувають в оренді для рибогосподарських потреб за межами с. Старі Вороб`ї Коростенського району, Житомирської області.

**5.** Надати дозвіл ТОВ «ГРАНІТ ЛТД» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для зміни цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) (КВЦПЗД – 11.02)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (КВЦПЗД – 11.01)» загальною площею 0,1490 га, (кадастровий номер 1823481400:02:000:0113), яка перебуває в оренді та знаходиться за межами с. Буки Коростенського району, Житомирської області.

**6.** Надати дозвіл ПМП «Полісся» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, що перебуває в оренді для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, загальною площею 8,2840 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0107) та при поділі ділиться на дві окремі земельні ділянки, площею 0,7045 га та площею 7,5795 га, що знаходиться за межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області.

**7.** Надати дозвіл ЛУЗАНУ Олексію Сергійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для зміни цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (КВЦПЗД – 10.13)» на «для сінокосіння і випасання худоби (КВЦПЗД – 1.08)» за межами населеного пункту с. Ялцівка Коростенського району, Житомирської області загальною площею 88,2315 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0070), загальною площею 148,6195 га (кадастровий номер 1823484800:11:000:0752), загальною площею 12,9651 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0067), загальною площею 37,0116 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0065) з подальшою передачею в оренду.

**8. Припинити договір оренди:**

**8.1** ТОВ«АКРІС**-**ГРУП» (договір оренди земельної ділянки №88/57-20-ДО від 21.08.2020 року) на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Лісна Колона Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 10,1182 га (кадастровий номер 1823483200:10:000:0097) за взаємною згодою сторін;

**8.2** ТОВ«АКРІС**-**ГРУП» (договір оренди земельної ділянки №13/57-21-ДО від 05.03.2021 року) на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Діброва Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 24,7181 га (кадастровий номер 1823483200:06:000:0213) за взаємною згодою сторін.

**9.Укласти договір оренди:**

9.1 ФОП РИХАЛЬСЬКОЮ Ольгою Аркадіївною на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Горинь, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,9147 га (кадастровий номер 1823480800:11:000:0113) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.2 ФОП ОХРИМЕНКУ Валерію Олексійовичу на земельну ділянку, яка знаходитьсяв с. Гута Логанівська, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0874 га (кадастровий номер 1823480800:02:001:0082) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.3 ФОП ОХРИМЕНКУ Валерію Олексійовичу на земельну ділянку, яка знаходитьсяв с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0581 га (кадастровий номер 1823483600:01:002:0007) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

9.4 ФОП КЛИМЕНКО Надії Володимирівні на земельну ділянку, яка знаходитьсяв с. Устинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0433 га (кадастровий номер 1823488200:01:001:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**10.** Затвердити МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 49,8633 га (кадастровий номер 1823486800:10:000:0318) та при поділі ділиться на три окремі земельні ділянки, площею 16,6211 га(кадастровий номер 1823486800:10:000:0659), площею 16,6211 га(кадастровий номер 1823486800:10:000:0660) та площею 16,6211 га(кадастровий номер 1823486800:10:000:0661), що знаходиться за межами с. Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області.

**11.** Затвердити МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, для іншого сільськогосподарського призначення, загальною площею 61,4868 га (кадастровий номер 1823486800:04:000:0102) та при поділі ділиться на чотири окремі земельні ділянки, площею 15,3717 га (кадастровий номер1823486800:04:000:0504), площею 15,3717 га (кадастровий номер номер1823486800:04:000:0505), площею 15,3717 га(кадастровий номер номер1823486800:04:000:0506) та площею 15,3717 га (кадастровий номер номер1823486800:04:000:0507), що знаходиться за межами с. Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області.

**12.** Затвердити МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 20,5596 га (кадастровий номер 1823485200:12:000:0055) та при поділі ділиться на дві окремі земельні ділянки, площею 10,2798 га (кадастровий номер 1823485200:12:000:0062) та площею 10,2798 га (кадастровий номер 1823485200:12:000:0063), що знаходиться за межами с. Різня, Коростенського району, Житомирської області.

**13.** Надати дозвіл ТОВ «ЮНІ СЕРВІС» на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка знаходитьсяза межами селища Гранітне Коростенського району, Житомирської області (комплекс будівель та споруд №5), загальною площею 8,4317 га (кадастровий номер 1823455200:03:000:0005) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**14.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**15.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ